

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Проект межевания территории

по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.						Проект межевания территории			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись				
	Исполнитель	Осипенко			13.05.19	Состав проектной документации		Стадия	Лист
								П	2
								ИП Осипенко Р.Л.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков	6
3.1	Ведомость образуемых земельных участков	6
3.2	Ведомость образуемых частей земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	8
4.1	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
4.2	Каталоги координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков	9
5	Сведения о границах территории	10
5.1	Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории	11
6	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	12
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:2000	14
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	15
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	17
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Исполнитель	Осипенко		13.05.19

Проект межевания территории

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

[illegible]

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №12-19 от 23.04.2019 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	Основная часть						Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» разработан с целью формирования границ земельных участков и частей земельных участков на период строительства проектируемой ливневой канализации.

Задача проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков и частей земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для строительства проектируемой ливневой канализации.

Образование земельного участка на период строительства предполагает краткосрочное использование зон планируемого размещения объекта, с последующей рекультивацией нарушенных земель и передачи собственнику восстановленных территорий.

Общая площадь земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для строительства проектируемой ливневой канализации, составляет – 64795 кв. м.

3.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0201012	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	9063
2	11:05:0000000	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	12745
3	11:05:0201013	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	40701

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3.2 Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение части земельного участка	Категория земель	Характеристика части	Площадь, кв.м.
1	11:05:0000000:162	11:05:0000000:162/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	595
2	11:05:0201013:5	:5/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	1108
3	11:05:0000000:103	11:05: 0000000:103/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	583

Земельные участки сформированы для строительства линейного объекта. Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 расположены в нескольких территориальных зонах. В соответствии с Земельным кодексом РФ п.7, статья 11.9 для размещения линейного объекта допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков сформированы в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь: 9063 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	30696.72	9014.76
1	30705.86	9034.75
н2	30707.18	9037.64
н3	30706.04	9151.73
н4	30740.98	9181.40
н5	30690.15	9203.82
н6	30655.80	9174.63
н7	30657.02	9052.15
2	30662.42	9049.54
3	30655.36	9034.88
4	30686.59	9050.96
5	30687.34	9060.93
6	30677.37	9061.68
7	30676.62	9051.71

:ЗУ2		
Площадь: 12745 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н8	30750.05	9189.10
н9	30755.40	9193.65
н10	30785.39	9316.34
н11	30837.06	9376.60
н12	30852.36	9419.71
н13	30853.33	9429.03
н14	30806.01	9427.92
н15	30805.16	9416.17
н16	30739.65	9339.80
н17	30710.67	9221.27
н18	30699.20	9211.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:ЗУЗ		
Площадь: 40701 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н19	30855.79	9452.59
н20	30862.77	9519.53
н21	30900.28	9641.26
н22	30819.03	9794.98
н23	30825.55	9912.43
8	30848.20	9943.15
9	30860.90	9974.40
10	30884.40	9999.30
н24	30892.91	10011.66
н25	30895.66	10040.95
11	30871.96	10040.69
12	30869.04	10041.51
н26	30858.85	10044.36
13	30858.85	10044.35
14	30867.09	10038.68
15	30861.40	10030.45

н27	30840.88	10000.67
н28	30828.09	10005.19
н29	30776.42	9929.00
н30	30769.84	9811.01
н31	30694.01	9799.19
н32	30661.60	9760.28
н33	30636.85	9784.06
н34	30630.88	9781.92
н35	30596.15	9769.26
н36	30560.83	9756.68
н37	30552.15	9737.99
16	30568.75	9730.28
н38	30577.61	9709.58
н39	30613.11	9722.22
н40	30647.88	9734.90
н41	30679.99	9746.40
н42	30779.89	9761.98
н43	30846.41	9636.22
н44	30813.31	9528.82
н45	30807.67	9450.92

4.2 Каталоги координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

11:05:0000000:162/чзу1		
Площадь: 595 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н4	30740.98	9181.40
н8	30750.05	9189.10
н18	30699.20	9211.52
н5	30690.15	9203.82

11:05:0000000:103/чзу1		
Площадь: 583 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н25	30895.66	10040.95
н46	30896.70	10052.00
17	30878.89	10052.00
18	30874.00	10052.00
н47	30847.26	10060.29
н48	30846.09	10047.92
н26	30858.85	10044.36
12	30869.04	10041.51
11	30871.96	10040.69

:5/чзу1		
Площадь: 1108 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н13	30853.33	9429.03
н19	30855.79	9452.59
н45	30807.67	9450.92
н14	30806.01	9427.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектируемая ливневая канализация объединяет существующие выпуски №7 и №6 и направляется к проектируемым очистным сооружениям по ул. Калинина. Проектируемая ливневая канализация располагается на территории кадастровых кварталов 11:05:0201012, 11:05:0201013, 11:05:0201016.

Проектируемый линейный объект расположен:

- на землях населенных пунктов;
- в Эжвинском районе г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения ливневой канализации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

- П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации). Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости;
- П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации). Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости;
- Т-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры). Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.
- Т-5 (зона автокооперативов);
- Пр-1 (зона прочих городских территорий). Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

Взам. инв. №		размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.							
Подп. И дата		– Т-5 (зона автокооперативов);							
		– Пр-1 (зона прочих городских территорий). Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки;							
Инв. № подл.								Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				10

- Пр-2 (зона озеленения специального назначения). Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	30696.72	9014.76
2	30705.86	9034.75
3	30707.18	9037.64
4	30706.04	9151.73
5	30755.40	9193.65
6	30785.39	9316.34
7	30837.06	9376.60
8	30852.36	9419.71
9	30862.77	9519.53
10	30900.28	9641.26
11	30819.03	9794.98
12	30825.55	9912.43
13	30848.20	9943.15
14	30860.90	9974.40
15	30884.40	9999.30
16	30892.91	10011.66
17	30896.70	10052.00
18	30878.89	10052.00
19	30891.45	10091.97
20	30863.00	10120.00
21	30860.79	10121.74
22	30814.47	10094.58
23	30806.32	10072.98
24	30847.26	10060.29
25	30846.09	10047.92
26	30858.85	10044.36
27	30858.85	10044.35

28	30867.09	10038.68
29	30861.40	10030.45
30	30840.88	10000.67
31	30828.09	10005.19
32	30776.42	9929.00
33	30769.84	9811.01
34	30694.01	9799.19
35	30661.60	9760.28
36	30636.85	9784.06
37	30630.88	9781.92
38	30596.15	9769.26
39	30560.83	9756.68
40	30552.15	9737.99
41	30568.75	9730.28
42	30577.61	9709.58
43	30613.11	9722.22
44	30647.88	9734.90
45	30679.99	9746.40
46	30779.89	9761.98
47	30846.41	9636.22
48	30813.31	9528.82
49	30805.16	9416.17
50	30739.65	9339.80
51	30710.67	9221.27
52	30655.80	9174.63
53	30657.02	9052.15
54	30662.42	9049.54
55	30655.36	9034.88

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										11
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту не включает в себя следующие материалы:

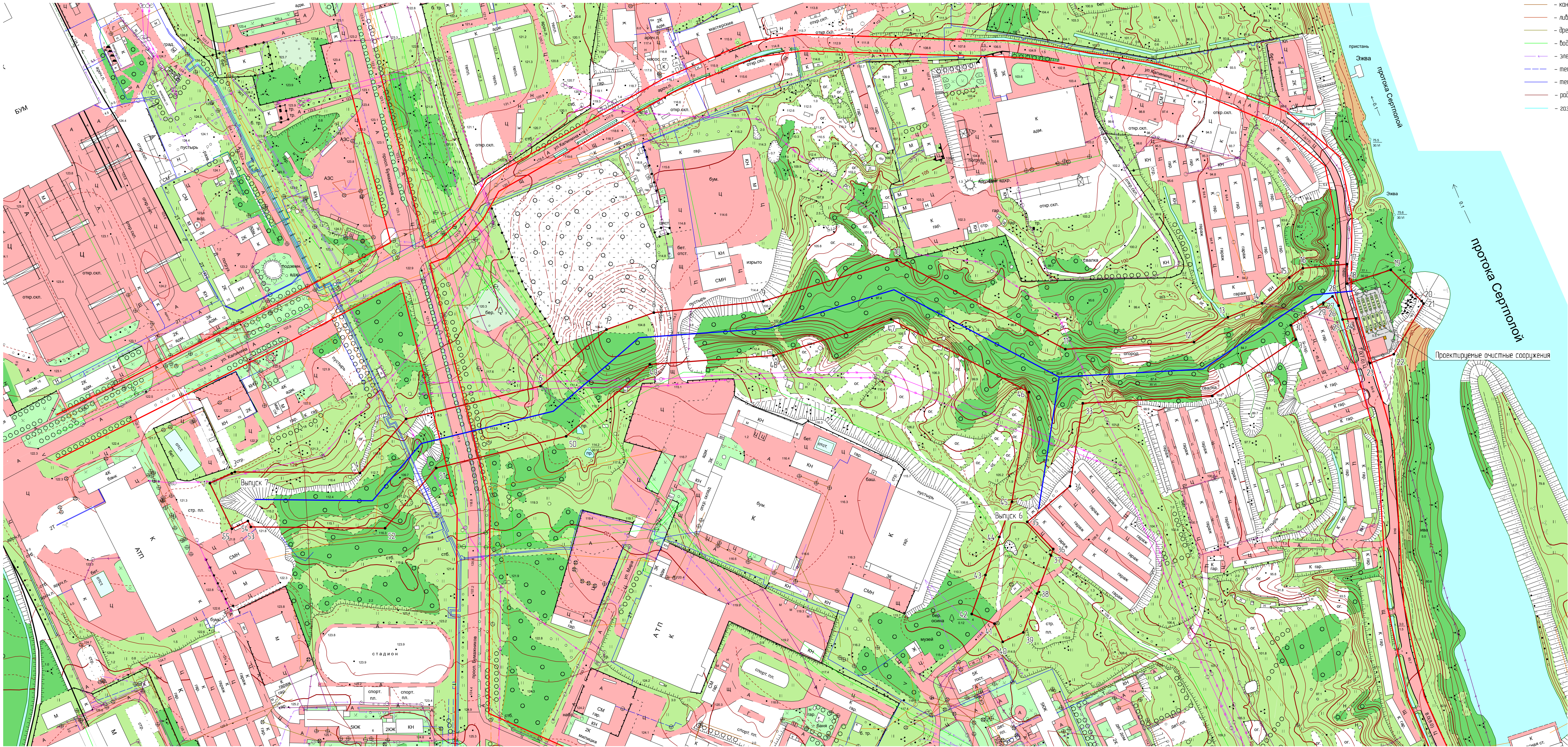
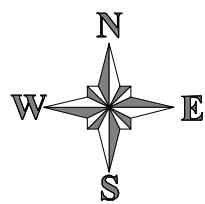
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Подп. И дата						Лист	
						Основная часть	12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

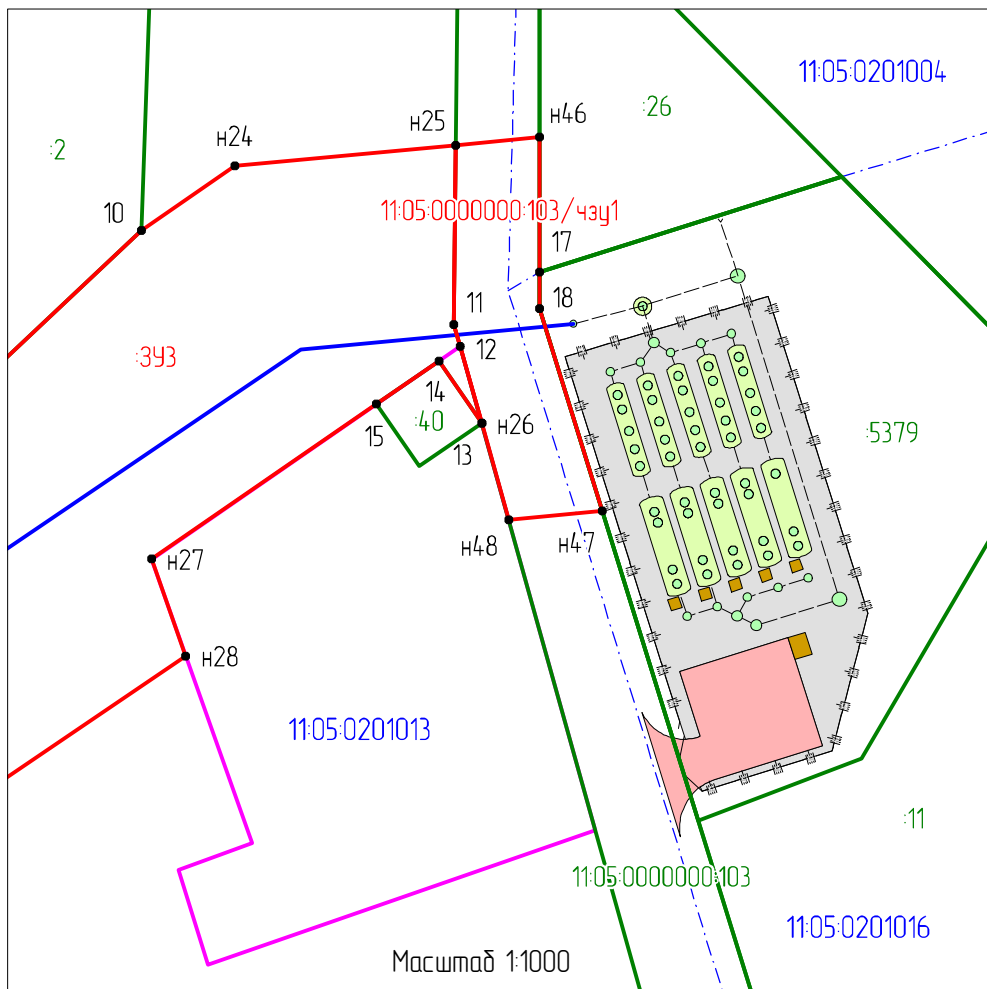
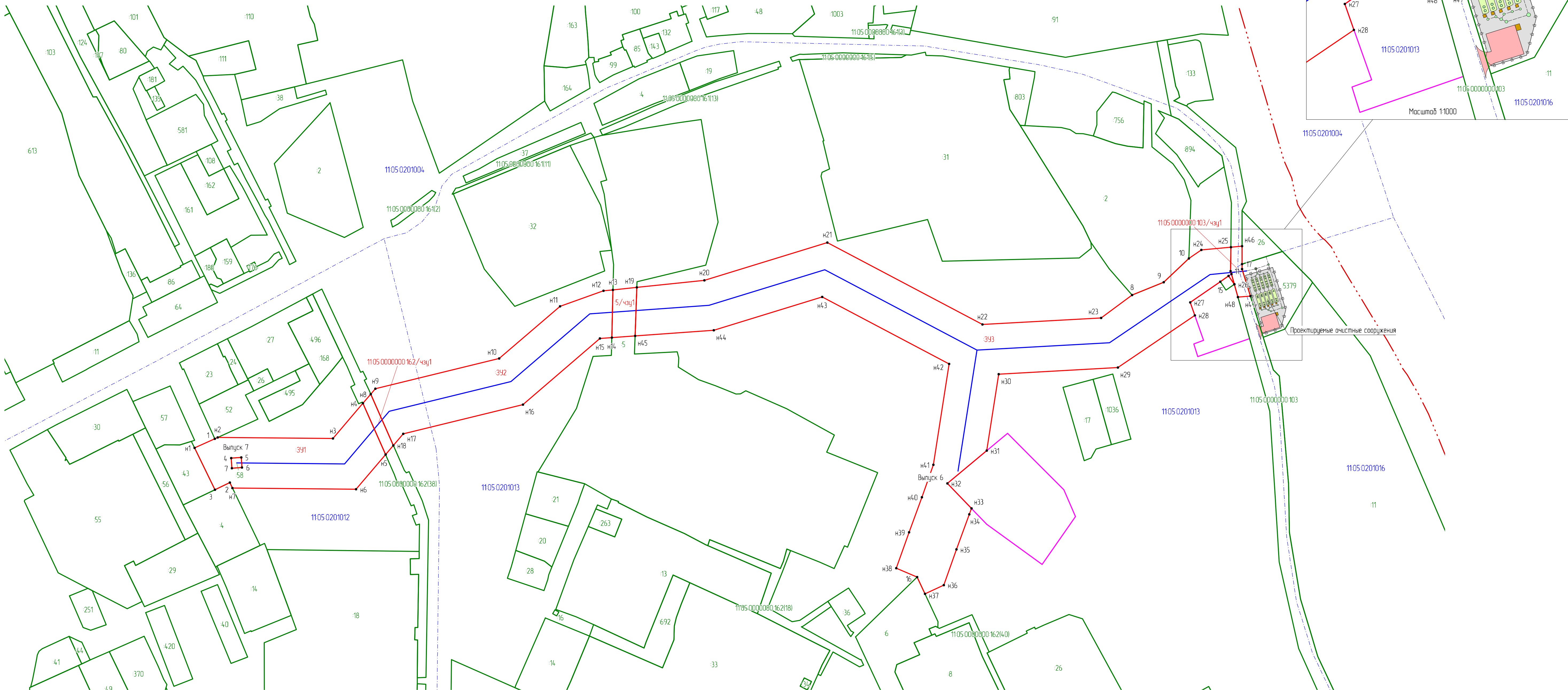
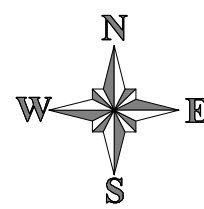
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Исполнитель Осипенко	Осипенко	13.05.19	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
						П	13	
			Графическая часть			ИП Осипенко Р.Л.		



- Условные обозначения:
- красные линии
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - проектируемая ливневая канализация
 - характерная точка границы зоны планируемого размещения ливневой канализации
- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренажная канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - радиотрансляция
 - газопровод низкого давления

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №12-19		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция выпуска ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»		
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			13.05.19	Проект межевания территории Основная часть	Студия	Лист
							П	1
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.	



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- проектируемая линейная канализация
- существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- граница территории гаражных кооперативов с дежурной карты города Сыктывкар
- граница кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастре кадастровый квартал
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение частей земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков
- номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей образуемых земельных участков и частей земельных участков, а также с внешней границей земельного участка с кадастровым номером 1105 0201016 5379

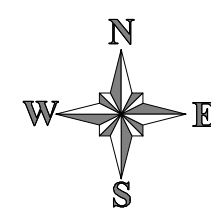
Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №12-19		
						Реконструкция выпусков линейной канализации на территории Эждинского района МО ГО «Сыктывкар»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Страница	Лист
Исполнитель	Осуществитель	Осуществитель	Осуществитель	Осуществитель	Осуществитель		П	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.	

РАЗДЕЛ 3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							
							Материалы по обоснованию		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
	Исполнитель		Осипенко			13.05.19			
			Стадия	Лист	Листов	ИП Осипенко Р.Л.			
			П	16					



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- проектируемая линейная канализация
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территории городских территорий с действующей картой города Сыктывкар
- граница кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение образуемых частей земельных участков
- номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей образуемых земельных участков и частей земельных участков, а также с внешней границей земельного участка с кадастровым номером 11:05:02:010:16:5379

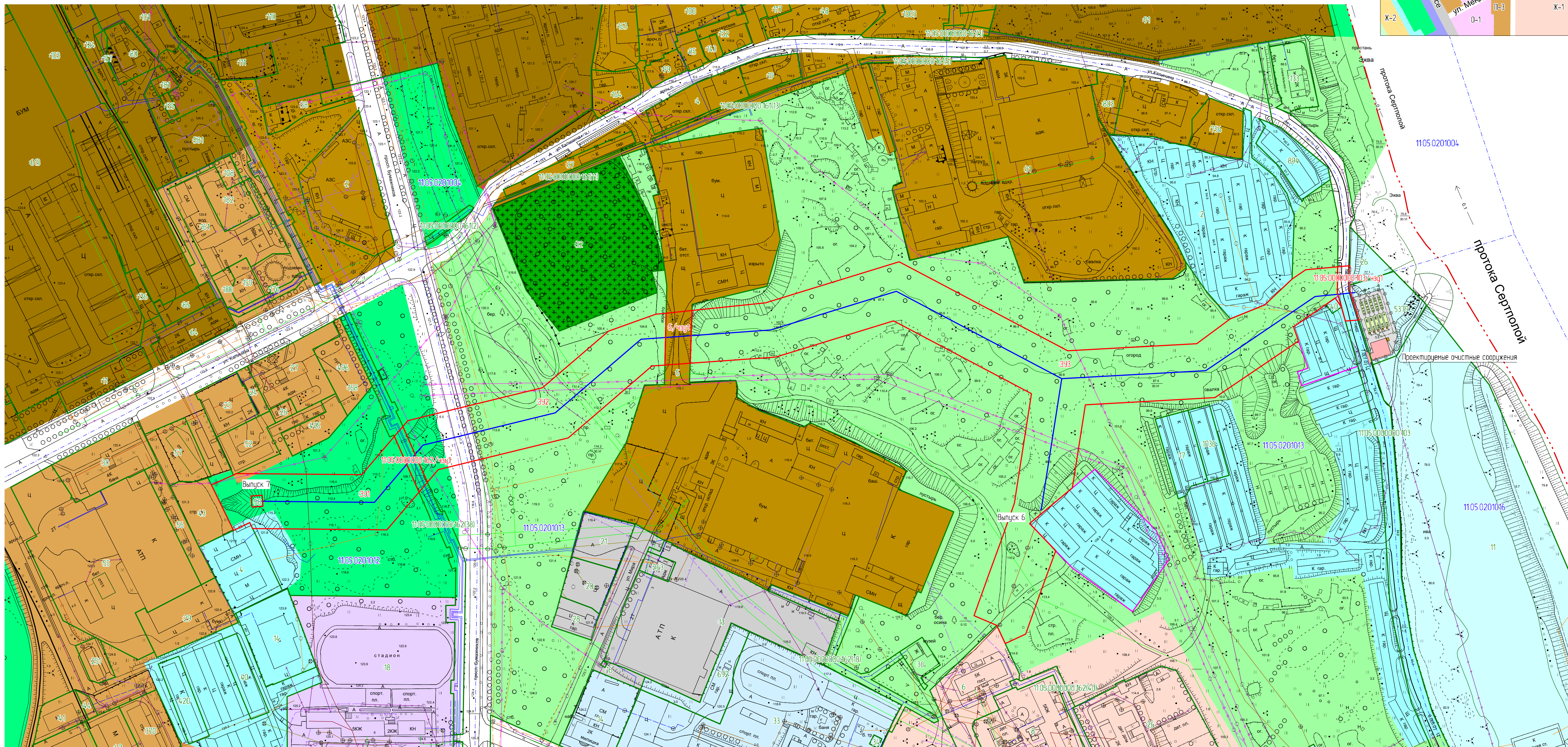
Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- линейная канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (подземная)
- теплотрасса (надземная)
- радиотрасса
- газопровод низкого давления

Территориальные зоны

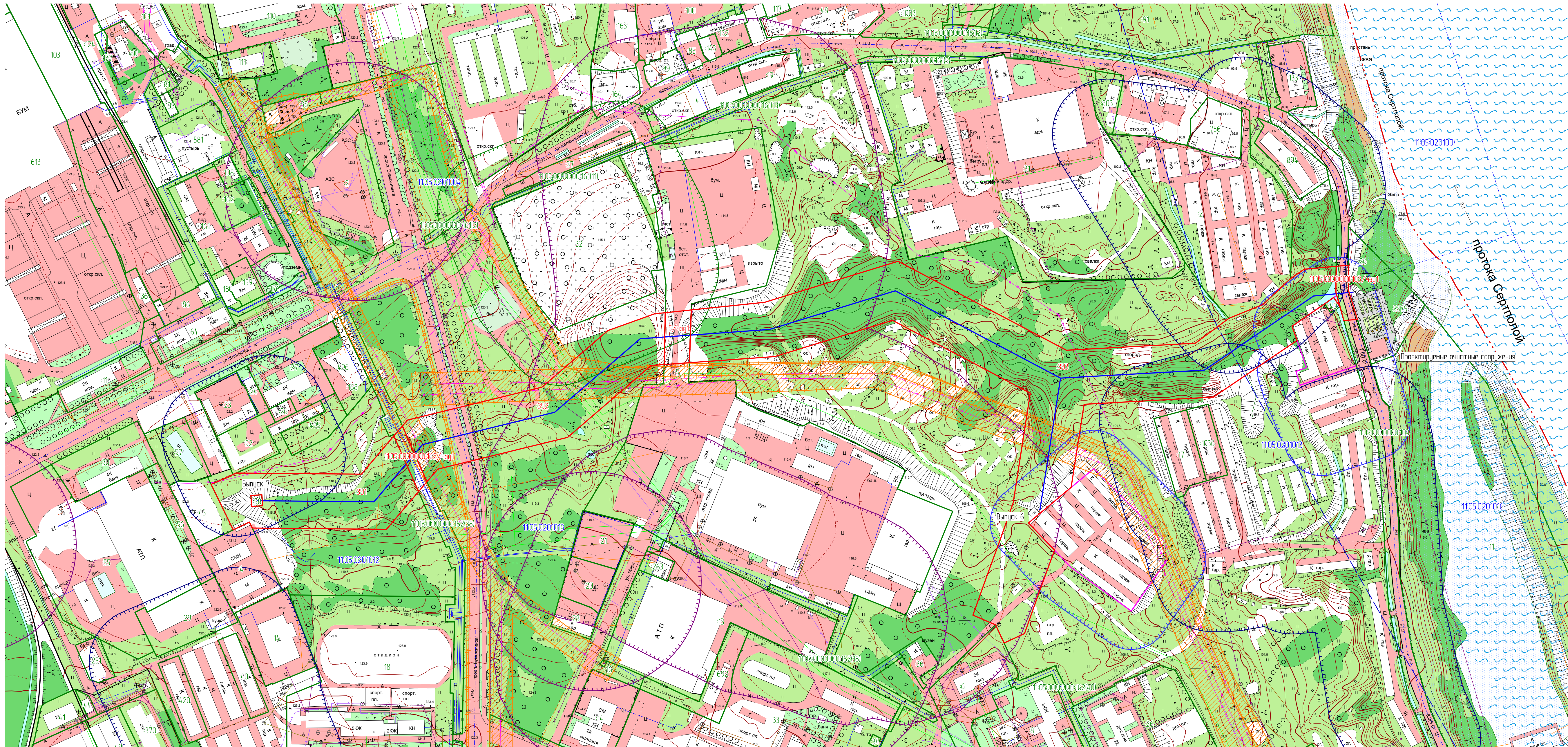
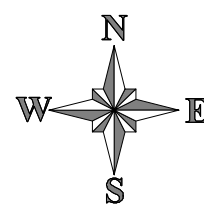
- Ж-1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 - зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- П-1 - зона производственно-коммунальных объектов I - II класса санитарной классификации
- П-2 - зона производственно-коммунальных объектов III - IV класса санитарной классификации
- П-3 - зона производственно-коммунальных объектов V - VI класса санитарной классификации

- Т-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 - зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 - зона железнодорожного транспорта
- Т-4 - зона водного транспорта
- Т-5 - зона объектов теплоэнергетики
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- С-1 - зона кладбищ
- Пр-1 - зона прочих городских территорий
- Пр-2 - зона озеленения специального назначения



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №12-19			
						Реконструкция выпускной линейной канализации на территории Эждинского района МО ГО «Сыктывкар»			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Станд	Лист	Листов
Исполнитель		Осипенко Р.Л			13.05.19		П	1	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л		



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
- проектируемая ливневая канализация
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территории гаражных кооперативов с дежурной карты города (Сыктывкар)
- граница кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение образуемых частей земельных участков
- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- ливневая канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (подземная)
- теплотрасса (надземная)
- радиотелефон
- газопровод низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона закрытого складского кладбища (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200 м)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50 м)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Примечание:

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории находится
- в санитарно-защитной зоне прирабочной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м);
- в санитарно-защитной зоне Северного промзона (1000 м);
- в санитарно-защитной зоне АО "Монди Сыктывкарский ЛПК" (1000 м);
- 2) Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадают с внешней границей образуемых земельных участков и частей земельных участков, а также с внешней границей земельного участка с кадастровым номером 1105 02 01016 5319

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №12-19		
						Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			13.05.19			